АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «05» мая 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,

3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул.Чайковского д. 20А Брижетенкова В.М.

составила настоящий акт №59 весеннего осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 20А по ул. Чайковского, год постройки 1986

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	ж/бетонные блоки состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние хорошее, конёк состояние удовлетворительное, слуховые окна состояние удовлетворительное
5. Полы	состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	 деревянные, состояние хорошее металлические
7. Отделка наружная (другое)	 состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 состояние хорошее
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:

_____
_____
_____
_____
_____
_____.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./

_____/Ефремова К.Ю./

_____/Худякова Т.Н./

_____/_____/

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»
_____ _____ Журавлев А.С.
должность подпись Ф.И.О.

«05» мая 2023 г. М.П.